令和6年4月高原町農業委員会定例総会会議録

1. 開催日時 令和6年4月26日(金) 午前9時30分から午前11時00分まで
2. 開催場所 高原町役場2階第4会議室
3. 出席委員 15名

農業委員7名

会長	1番	山元啓嗣	会長代理	2番	加藤正博
	3番	入木真一		4番	郡山信敏
	5番	佐藤哲夫		6番	邊木園浩子
	7番	下村健一			

農地利用最適化推進委員8名

11番	石山浩文	12番	大迫恒作	13番	坂元朋子
14番	酒匂清治	15番	鳥集公則	16番	西村真一
17番	真方実喜男	18番	山下孝行		

4. 日程

第1 議事録署名委員及び会議書記の指名

議事録署名委員	3番	入木真一	7番	下村健一
会議書記	次長	田原修司		

- 第2 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可について意見を求める。
- 議案第2号 農地法第5条による許可後の事業計画変更申請の進達について意見を求める
- 議案第3号 農地法第5条の規定による進達について意見を求める。
- 議案第4号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の所有権移転について意見を求める。
- 議案第5号 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の利用権設定について意見を求める。
- 議案第6号 農地中間管理事業の推進に関する法律による農用地利用集積等促進計画の利用権設定について意見を求める。

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	中別府 和也	次長	田原修司
------	--------	----	------

6. 会議の概要

- (田原次長) おはようございます。時間になりましたので、これから総会を始めさせていただきます。一同ご起立下さい。「一同礼」。お座り下さい。
- (事務局長) おはようございます。今月の定例総会案件は、議案第1号から議案

第6号までの議案30件です。ご審議方よろしくお願ひいたします。5月の定例総会は28日(火)です。議案審議及び転用議案等に係る現地調査は21日(火)にお願ひする予定です。5月の4条・5条に係る調査委員会は、第3調査委員会です。どうぞよろしくお願ひします。なお、本日の総会終了後、農地中間管理機構の事業説明がございます。それでは会長がご挨拶を申し上げます。

(会長あいさつ)

(会長代理) ただいまの出席委員は、農業委員7名中7名、推進委員8名中8名であります。高原町農業委員会規則第5条の規定の定足数に達しておりますので、本総会は成立していることを報告します。これより、4月の定例総会を開催いたします。本日の議事日程は、お手元に配布のとおりであります。

(議長) これより議事に入ります。まず日程第1、本日の議事録署名委員、及び会議書記の指名を行います。高原町農業委員会規則第19条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名します。ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

(議長) それでは、議事録署名委員に、7番下村委員と3番入木委員を指名いたします。なお、本日の書記は事務局の田原次長にお願ひいたします。次に日程第2、議案審議に入ります。

(議長) 議案第1号「農地法第3条の規定による所有権移転の許可について意見を求める。」を議題とします。事務局長に説明をお願ひいたします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

議案書の4ページをご覧ください。今回の農地法第3条による所有権移転申請件数は3件でございます。第1項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏による親子間の贈与で、田1筆 1, 857㎡ 畑3筆 7, 743㎡、合計4筆 9, 600㎡です。調査委員は西村委員です。第2項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏による親子間の贈与で、田1筆 962㎡、畑2筆 3, 015㎡、合計3筆 3, 977㎡です。調査委員は西村委員です。第3項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏による贈与で、田9筆 合計11, 722㎡です。調査委員は大迫委員です。なお、○○○○につきましても、農地所有適格法人報告書が提出され、農地所有適格法人の要件であります、法人形態が株式会社であること、主たる事業が農業であること、農業関係者が総議決権の過半を占めていること、役員の過半が農業に常時従事する構成員であること等の要件を満たしております。

す。以上の案件は、受付審査の結果、機械の所有状況、農作業従事者数により効率利用要件と農作業従事要件、地域との調和要件の3つの要件をすべて満たしていると考えております。以上でございます。

(議長) 本件につきましては、地元委員に現地調査を付託しておりますので、その報告を求めます。第1項及び第2項は、西村委員に調査をお願いしておりますので、併せて説明をお願いいたします。

(西村委員) 議長

(議長) 西村委員

(西村委員) 16番西村が報告いたします。4月24日水曜日、現地調査を実施しました。4月26日11時より譲渡人、譲受人に訪問して双方に確認を行いました。申請地は議案書の8ページの航空写真をご覧ください。場所は〇〇〇〇の4筆です。譲受人は農業用機械としてトラクター、軽トラ、管理機等を所有されておりました。農作業は家族3名で経営され従事日数も満たされております。なお本人は林業をされております。地域経営体への集積等の取組にも連携を取っており、地域の話し合い活動に参加して協力するなど特に問題ないと判断いたしました。続きまして2項ですけど4月24日(水)に現地調査を行いました。4月25日17時から譲渡人を訪問、譲受人に電話して双方に確認を行いました。申請地は議案書の9ページの航空写真をご覧ください。場所は〇〇〇〇の農地3筆です。譲受人は農業用機械としてトラクター、軽トラ、管理機等を所有されておりました。農作業は家族3名で経営され従事日数も満たされています。地域経営体への集積等の取組にも連携を図っており特に問題ないと判断いたしました。以上、報告を終わります。

(議長) はい、ありがとうございます。続きまして第3項は、大迫委員に調査をお願いしておりますので、内容の報告をお願いいたします。

(大迫委員) 12番大迫が報告します。先月3月24日(日)に現地調査を実施しました。9時から9時半くらいで譲渡人の所、譲受人の所を訪問して双方に確認を行いました。申請地は議案書の10ページの航空写真をご覧ください。場所は、〇〇〇〇のちょっと下の農地9筆です。譲受人は農業用機械としてトラクター、軽トラ等を保有されておりました。農作業は家族4名程度で経営されているようで従事日数も満たされております。地域経営体への集積等にも連携を図っており、地域の話し合い活動にも参加するなど特に問題ないと思いました。以上です。

(議長) ありがとうございます。以上で報告が終わりましたので、これより審議に入ります。何かご質問ございませんか。

(議長) 補足をさせていただきますと、第3項の〇〇〇〇については前回も上が

ってたんですけど、その時はまだ農地所有適格化法人としての文書の提出されていなかったので取り下げて今回挙げたということでございます。農地所有適格化法人というのは、認定をするとかそういうものではなくて基準があって、先ほど事務局長の方から話があったんですけど構成委員の半分以上が150日以上農作業をしている、あと役員については60日以上、原則60日以上一人が基準を満たしていれば農業委員会の方に報告を挙げてもらうという事になっております。

(議長) よろしいですか。(はいの声)

(議長) これをもって審議を終わります。これより採決いたします。議案第1号「農地法第3条の規定による所有権移転の許可について意見を求める。」の第1項から第3項に賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第1号については、申請どおり許可することに決定しました。

(議長) 続きまして議案第2号「農地法第5条による許可後の事業計画変更申請の進達について意見を求める。」を議題とします。事務局長に説明をお願いいたします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

議案書の12ページをご覧ください。今回の農地法第5条による許可後の事業計画変更申請件数は1件でございます。この案件は、平成17年度の定例総会においてご審議いただき、平成17年9月22日に県知事の許可を得た申請内容の変更を行うものです。当時の事業計画としましては、譲受人 ○○○○氏が、建売住宅を目的として農地転用許可申請を行い、許可後に所有権移転登記を行いました。造成工事完了後に建築着手が延び延びとなり現在に至っております。今回の計画変更内容ですが、承継人 ○○○○氏が申請地を購入し、二世帯住宅、露天駐車場、プレハブ農機具倉庫を建築するものであります。今回の案件につきましては、県からの指導助言もあり「転用目的の達成が困難な場合における事業計画の変更」に該当することから当該手続きを行うものであります。以上でございます。

(議長) 本件につきましては、第2調査委員会に現地調査をお願いしておりますので、内容の報告を佐藤委員長をお願いいたします。

(佐藤委員長) 議長 (はい、佐藤委員長)

5番佐藤が報告いたします。4月19日1時30分より第2調査委員会で第2号第1項及び第3号第1項について現地調査をいたしました。転用目的は2世帯住宅です。申請地は15ページをご覧ください。施設の配置

図については議案書の16ページをご覧ください。申請地は都市計画区域内用途地域で第2種農地となっております。地域住民、周辺農地にも影響がないことから問題はないものとして判断いたしました。以上です。

(議長) ありがとうございます。随行された他の委員の方のご意見ございませんか。よろしいですか。それでは報告が終わりましたので、これより審議に入ります。何かご意見ございませんか。

(大迫委員) いいですか。(はい、大迫委員)

12番大迫ですけど、面積がだいぶ減っているように思うのですが、航空写真で見ると横にある所なのかなと思うのですが、そこらへんの説明をお願いします。

(議長) 実際2,038㎡というのは区画割りをして建売住宅なので家を建てるという条件のもとに許可が下りてるわけですよ。その内の一面分ですかね。

(大迫委員) 道路が造成してあるような気がするんです。その場所。4軒くらい建てられる土地になっている気がするんですけど。

(議長) この地図でいうと全体がこの区画になる。

(大迫委員) 赤の周りに3個さらに建てられるような感じですかね。

(議長) そうです。この一部だけが決まったのでこの部分だけの変更を今回はするという。

(大迫委員) 残り3つはまた出てくるという可能性があるわけですよ。

(議長) そうです。

(事務局長) 補足であの周りの土地の部分につきましては〇〇〇〇の方々の駐車場として今は利用されている状況です。以上です。

(議長) よろしいですか。(はいの声)

それではこれで審議を終わります。議案第2号「農地法第5条による許可後の事業計画変更申請の進達について意見を求める。」に賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第2号については、申請どおり県へ進達することに決定しました。

(議長) 続きまして今の第2号と関連があるんですけど議案第3号「農地法第5条の規程による進達について意見を求める。」を議題とします。事務局長に説明をお願いいたします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

議案書は、14ページをご覧ください。今回の転用申請は、先ほどの議案第2号に係るものであり、1件であります。譲受人 〇〇〇〇氏

譲渡人 ○○○○の申請案件で、畑 1 筆 5 7 2 m²二世帯住宅、露天駐車場、プレハブ農機具倉庫として利用するもので、第 2 種農地、都市計画区域内、農用地区域外で、売買代金は 4 8 8 万円です。まず、立地基準でございますが、第 2 種農地ですので、第 3 種農地に立地困難な場合には許可となっており代替地を検討されております。次に、一般基準でございますが、1 つ目の転用の確実性が認められることとして、金融機関の住宅ローンの事前審査結果があること、2 つ目の周辺農地への被害防除措置が適切であることについて、周りにブロック塀が設置されていることから周辺に悪影響は及ぼさないと考えられます。3 つ目の地域の農地の農業上の効率的・総合的な利用に支障がないことについては、周辺が住宅及び駐車場であり、農地への影響はないものと思われ、立地基準及び一般基準を満たしており、許可相当と考えております。以上でございます。

(議長) 本件につきましては、議案第 2 号で第 2 調査委員会の佐藤委員長に説明をいただきましたけれども追加で説明をすることがあれば。

(佐藤委員長) 別にありません。

(議長) よろしいですか。それでは報告が終わりましたので審議に入ります。何かご質問ございませんか。

(議長) よろしいですか。(はいの声)

それではこれをもって審議を終わります。これより採決いたします。議案第 3 号「農地法第 5 条の規程による進達について意見を求める。」に賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第 3 号については、申請どおり県へ進達することに決定をいたしました。

(議長) 次に、議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の所有権移転について意見を求める。」を議題とします。事務局長に説明をお願いします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

議案書は 1 8 ページをご覧ください。今回の農用地利用集積計画の所有権移転申請件数は 7 件です。第 1 項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で畑 1 筆 1, 8 7 3 m²、売買価格は総額 3 3 万円です。申請地は、2 1 ページになります。邊木園委員、西村委員のあつせんを受けております。第 2 項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で畑 1 筆 2, 0 6 3 m²、売買価格は総額 3 6 万 1 千 2 5 円です。申請地は、2 2 ページになります。邊木園委員、西村委員の

あっせんを受けております。

第3項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で畑1筆 4, 907 m²、売買価格は総額110万円です。申請地は、23ページになります。邊木園委員、西村委員のあっせんを受けております。第4項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で畑1筆 8, 336 m²、売買価格は総額160万円です。申請地は、24ページになります。邊木園委員、西村委員のあっせんを受けております。第5項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で畑2筆 合計 4, 113 m²、売買価格は総額41万1千300円です。申請地は、25ページになります。入木委員、下村委員のあっせんを受けております。20ページになります。第6項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で畑1筆 7, 147 m²、売買価格は総額110万円です。申請地は、26ページになります。入木委員、下村委員のあっせんを受けております。第7項、譲受人 ○○○○氏 譲渡人 ○○○○氏の申請案件で田1筆 469 m²、売買価格は総額4万7千円です。申請地は、27ページになります。邊木園委員、西村委員のあっせんを受けております。以上の案件につきましては、農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想に適合し、農用地を効率的に利用し、農作業に常時従事すること等の各要件を満たしていると考えております。以上でございます。

(議長) 説明が終わりましたので、これより審議に入ります。何かご意見ございませんか。

(議長) あの補足説明をちょっとしたいと思います。第3項の宮崎県○○市の○○○が譲受人ということで上がっておりまして、それについて事務局の方から、農地として使うんですけど一応県とか国の方針で、もし色々な病気関係とか、全部殺処分して埋めたりとか、そういう用地の確保というのが義務付けられているということらしいです。農地をあちこち求めていって確保しておくという意味もあって第3項について普段は飼料作物作っているんですけど、いざという時はそういった埋却用地になるかどうかというのはまだ先のことでわからないんですけど、その一応確保をしていっているというような状況があるということをごきんも知っておいて貰った方がいいのかなということで補足させていただきました。

(議長) 暫時休憩いたします。

(議長) それでは休憩前に引き続き審議に入ります。何かご意見ございませんか。

(西村委員) 議長 (はい、西村委員) 今回、邊木園さんと一緒にあっせん会議は

2回目だったんですけど、1件1件値段が違ってほんと難儀しました。それで、もう少し何か事前にある程度の交渉は出来ないものかなと思ってですね。農業委員会の方からそういうことは伝えられないですかね。

(議長) あっせんというのは、金額が決まったあとはあっせんが出来ないんですよ。だからある程度の平均で畑は、以前は20万、田んぼは30万だったんですよ。一応だからそういう話を先にして、あっせんを進めるという形だったんですけど、最近安くなったんですよ。

(西村委員) 代理の人が来てるもんだから、本人さんがよそに居るということで、よその感覚の土地の値段で来てもらったり。

(議長) その時は平均を言っていただければいいと思います。

(西村委員) 売り手としては少しでも高く売りたい、買い手としては少しでも安く買いたい。

(議長) 暫時休憩いたします。

(議長) それでは休憩前に引き続き審議に入ります。何かご意見ございませんか。

(邊木園委員) すみません。今回事務局の方からその平均の値段の提案があったんです。

(議長) そうですね。その上であれば、あとは本人同士の話し合いですので、それでお互い納得しなければ決裂という形で、納得すればそこで成立する。それ以外になかなか方法がないと思うんですよ。

(議長) 他に何かご意見ございませんか。よろしいですか。

(はいの声)

(議長) それではこれをもって、審議を終わります。これより採決いたします。議案第4号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の所有権移転について意見を求める。」に賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第4号は申請どおり許可することに決定いたしました。

(議長) 続きまして議案第5号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の利用権設定について意見を求める。」を議題とします。事務局長に説明をお願いします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

議案書は29ページをご覧ください。今回の農用地利用集積計画の利用権設定申請件数は4件です。第1項、借受人 農事組合法人〇〇〇〇代表理事 〇〇〇〇氏 貸渡人 〇〇〇〇氏による使用貸借で、田1筆1,896㎡、使用貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の再設定です。第2項、借受人 〇〇〇〇氏 貸渡人

〇〇〇〇氏による賃貸借で、田2筆 3, 523㎡、賃借料、年総額5万2500円で、賃貸借期間は令和6年5月1日から令和16年4月30日までの10年間の新規設定です。30ページになります。第3項、借受人 〇〇〇〇氏 貸渡人 〇〇〇〇氏による賃貸借で、田3筆 2, 562㎡、賃借料、年総額米5俵で、賃貸借期間は令和6年5月1日から令和12年4月30日までの6年間の新規設定です。31ページです。第4項、借受人 〇〇〇〇氏 貸渡人 〇〇〇〇氏による賃貸借で、田5筆 6, 229㎡、賃借料、年総額米12俵で、賃貸借期間は令和6年5月1日から令和12年4月30日までの6年間の新規設定です。以上の案件は、旧農業経営基盤強化促進法第18条の要件、農用地を効率的に利用し、農作業に常時従事すること等の要件を満たしていると考えております。以上でございます。

(議長) 説明が終わりましたので、議案第5号の審議に入ります。何かご意見ございませんか。

(真方委員) はい(はい、真方委員) 17番真方です。1項についてですけど農事法人〇〇〇〇代表理事が〇〇〇〇になってますけど、のちに出てくる同じ農事法人〇〇〇〇の代表は〇〇〇〇になってましたけど、代表が代られたのですか、その説明をすみません。

(次長) 議長(はい、次長) そちらの原因につきましては、おそらく今真方委員が言われたのが42ページの部分の中間管理事業の案件の部分になると思われます。これについてですね、今現在、〇〇〇〇の方に確認をしたところですね、理事の〇〇〇〇が色々段取り等をされておりまして、そこに確認したところ〇〇〇〇に代わられているというところでお話しをお伺いしたところです。42ページの代表理事、〇〇〇〇につきましては、今回修正の方でご対応お願いしたいと思います。よろしく願います。

(議長) 他にございませんか。

(議長) よろしいですか。

(はいの声)

(議長) それではこれをもって審議を終わります。これより採決いたします。議案第5号「農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の利用権設定について意見を求める。」について、賛成の方の挙手をお願いします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第5号は申請どおり許可をすることに決定いたしました。

(議長) 続きまして議案第6号「農地中間管理事業の推進に関する法律による農

用地利用集積等促進計画の利用権設定について意見を求める。」の第2項から第14項を議題とします。事務局長の説明をお願いします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

この案件は中間管理事業制度による利用権設定でございます。議案書は34ページからと42ページからを一緒にご覧ください。なお説明に際し、貸渡人と借受人の間に入っている宮崎県農業振興公社の説明は省略させていただきます。第2項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で畑1筆 1, 649㎡の賃貸借で、賃借料は年総額8千245円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の新規設定です。第3項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 農事組合法人○○○○代表理事 ○○○○氏の申請案件で、田1筆 3, 255㎡の賃貸借で、賃借料は年総額3万2千550円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の新規設定です。第4項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田1筆 2, 009㎡の賃貸借で、賃借料は年総額2万円 賃貸借期間は令和6年7月1日から令和12年6月30日までの6年間の新規設定です。第5項、貸渡人 ○○○○氏 相続人代表 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田4筆 5, 652㎡の賃貸借で、賃借料は年総額5万6千520円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の新規設定です。なお、相続人3名のうち、2名の同意をいただいております。第6項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田1筆 1, 232㎡の賃貸借で、賃借料は年総額1万円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の新規設定です。第7項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田1筆 1, 362㎡の賃貸借で、賃借料は年総額2万円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和16年5月31日までの10年間の新規設定です。第8項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、畑2筆 14, 328㎡の使用貸借で、使用貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の新規設定です。第9項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、畑2筆 3, 002㎡の賃貸借で、賃借料は年総額1万5千10円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和16年5月31日までの10年間の新規設定です。第10項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田1筆 2, 157㎡の賃貸借で、賃借料は年総額2万1千570円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和16年5月31日までの10年間の新規設定です。第11項、

貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、畑1筆 2, 611㎡の使用貸借で、使用貸借期間は令和6年6月1日から令和16年5月31日までの10年間の新規設定です。第12項、貸渡人 ○○○○氏 相続人代表 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田2筆 1, 663㎡の使用貸借で、使用貸借期間は令和6年6月1日から令和16年5月31日までの10年間の新規設定です。なお、相続人3名のうち、2名の同意をいただいております。

第13項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田1筆 1, 995㎡の貸借で、賃借料は年総額1万9千950円、貸借期間は令和6年7月1日から令和9年6月30日までの3年間の新規設定です。第14項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、田2筆 539㎡の使用貸借で、使用貸借期間は令和6年6月1日から令和11年5月31日までの5年間の新規設定です。以上、説明いたしましたすべての案件は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項による効率利用要件、農作業従事要件等各要件を満たしていると考えております。以上でございます。

(議長) 説明が終わりましたので、議案第6号の2項から14項の審議に入りたいと思います。何かご意見ありませんか。

(議長) 真方委員

(真方委員) 17番真方です。8項について伺います。○○○○、これはお茶屋さんなのでしょうか。それと変えられた資料にお茶と書いてありますが、またお茶を植えられるのか、今現在お茶が植わっているのか、その辺をお願いします。

(議長) 暫時休憩をいたします。

(議長) それでは休憩前に引き続き審議に入ります

(事務局長) はい、議長(事務局長) お答えいたします。○○○○とお読みします。ここがお茶をされている会社になりましたして、現在もお茶を植えていくというような状況でございます。以上でございます。

(議長) よろしいですか。他に何かございませんか。

(議長) よろしいですか。

(はいの声)

(議長) それではこれをもって審議を終わります。これより採決いたします。議案第6号「農地中間管理事業の推進に関する法律による農用地利用集積等促進計画の利用権設定について意見を求める。」の第2項から第14項について、賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第6号の第2項から第14項については許可することに決定をいたしました。

(議長) 続きまして議案第6号の内の第1項を議題といたしますけど、入木委員と下村委員が「農業委員会に関する法律第31条の議事参与の制限」に該当いたしますので、一時退席の方をよろしく願いいたします。

(よろしく願いします)

(議長) それでは第1項について説明をお願いします。

(事務局長) 議長、事務局長 (はい、事務局長)

議案書は34ページと42ページを一緒にご覧ください。

第1項、貸渡人 ○○○○氏 借受人 ○○○○氏の申請案件で、畑2筆 2,656㎡の賃貸借で、賃借料は年総額1万円、賃貸借期間は令和6年6月1日から令和16年5月31日までの10年間の新規設定です。以上、この案件につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項による効率利用要件、農作業従事要件等各要件を満たしていると考えております。以上でございます。

(議長) それでは説明が終わりましたので、議案第6号の第1項の審議に入ります。何かご意見ございませんか。

(議長) よろしいですか。

(はいの声)

(議長) それではこれをもって審議を終わります。これより採決いたします。議案第6号「農地中間管理事業の推進に関する法律による農用地利用集積等促進計画の利用権設定について意見を求める。」の第1項について、賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

(議長) 全員賛成ですので、議案第6号は申請どおり許可することに決定いたしました。ここで入木委員、下村委員は入室をお願いします。

(議長) それでは入木委員、下村委員にご報告いたします。慎重審議の結果ですね議案第6号第1項については、申請どおり許可することに決定いたしました。

(ありがとうございました。)

(会長代理) 以上で、本日提案いたしました議案の審議は、すべて終了いたしました。これを持ちまして、4月の農業委員会定例総会を閉会いたします。

(田原次長) ご起立をお願いいたします。 「一同礼」。 お座りください。