

## 国土利用計画法に基づく届出 提出書類チェック表

◇下記①～⑤の書類は、必ずご提出ください。

番号	チェック欄	書類	部数	説明
①	<input type="checkbox"/>	土地売買等届出書	4部	記入例をご参照のうえ、作成ください。 様式は、高原町ホームページからもダウンロードできます。
②	<input type="checkbox"/>	位置図	2部	国土地理院の縮尺 1/50000、または 1/25000 の地形図、その他の同程度の縮尺の地形図に届出地の位置を明示してください。 国土地理院の地形図は、インターネット上で閲覧、印刷が可能ですのでご利用ください。
③	<input type="checkbox"/>	周辺状況図	2部	国土地理院の縮尺 1/2500 の地形図または、1/3000～2500 の都市計画図、住宅案内図等（ゼンリン等）に届出地及びそれと併せて利用され、もしくは売買の目的とされる一団の土地とその付近の土地の利用状況を示してください。
④	<input type="checkbox"/>	字図の写し	2部	土地の形状を明らかにした図面 縮尺 1/500～1/2000 程度の平面図、不動産登記法第14条の公図、または字図の写し
⑤	<input type="checkbox"/>	契約書の写し	2部	当該届出に係る土地売買等の契約書の写し 契約書を交わさなかったなどの理由により、契約書が存在しない場合は、その土地売買に係る領収書等の写しでもかまいません。（対価の額や譲受人、譲渡人が確認できるもの）

◇下記⑥～⑩の書類は、該当する場合にご提出ください。

番号	チェック欄	書類	部数	説明
⑥	<input type="checkbox"/>	地積測量図	2部	登記簿面積と実測面積が異なる場合
⑦	<input type="checkbox"/>	土地利用計画平面図等	2部	利用計画についての資料
⑧	<input type="checkbox"/>	不動産鑑定評価書	2部	土地及び工作物について不動産鑑定士等によって評価されたもの
⑨	<input type="checkbox"/>	工作物等の説明図書	2部	建築物工作等の説明図書等 立木取引の場合は樹種、樹齢、本数等の明細書
⑩	<input type="checkbox"/>	委任状	2部	土地の譲受人が届出書の提出を第三者に依頼する場合

